

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/7

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					455 170,81
1	Отопление	135 989,44	522 827,58	426 268,91	232 548,11
2	Горячее водоснабжение	90 350,13	154 792,59	144 543,39	100 599,33
3	Холодное водоснабжение	22 957,44	37 003,90	36 157,91	23 803,43
4	Водоотведение	44 341,72	72 704,22	72 648,92	44 397,02
5	Обращение с ТКО	40 207,73	112 096,18	98 480,99	53 822,92
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					243 226,11
6	Содержание жилого помещения	183 467,67	499 493,52	445 066,34	237 894,85
7	ОДН ГВС	1 710,52	4 743,55	4 177,55	2 276,52
8	ОДН ХВС	263,56	715,41	631,68	347,29
9	ОДН электроэнергия	1 976,51	5 668,99	4 938,05	2 707,45

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	499 493,52
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	469 972,39
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	287 519,85
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 514,84
	- услуги по управлению МКД	101 412,50
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 525,19
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	29 521,13

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					287 519,85
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				195 946,35

1.1.	Услуги специализированных организаций:				78 237,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				37 752,83
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м	2,7	2 273,22	6 137,70
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	850,44	1 700,87
4	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	2	16,68	33,36
5	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	345,23	1 380,90
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				79 955,83
2	Содержание придомовой территории:				36 223,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50
3	Содержание мест общего пользования:				55 350,00

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 612,50	55 350,00
------	---------------------------------------	------------	--------	----------	-----------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.